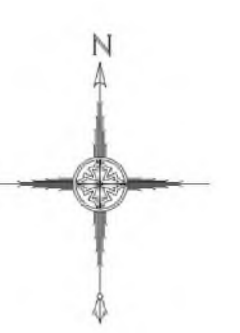


"ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В "ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ТЕРРИТОРИИ (ЧАСТИ ТЕРРИТОРИИ) ГОРОДСКОГО ОКРУГА ЛОБНЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С УСТАНОВЛЕННЫМИ ТЕРРИТОРИЯМИ, В ГРАНИЦАХ КОТОРЫХ ПРЕДУСМАТРИВАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО КОМПЛЕКСНОМУ И УСТОЙЧИВОМУ РАЗВИТИЮ ТЕРРИТОРИИ



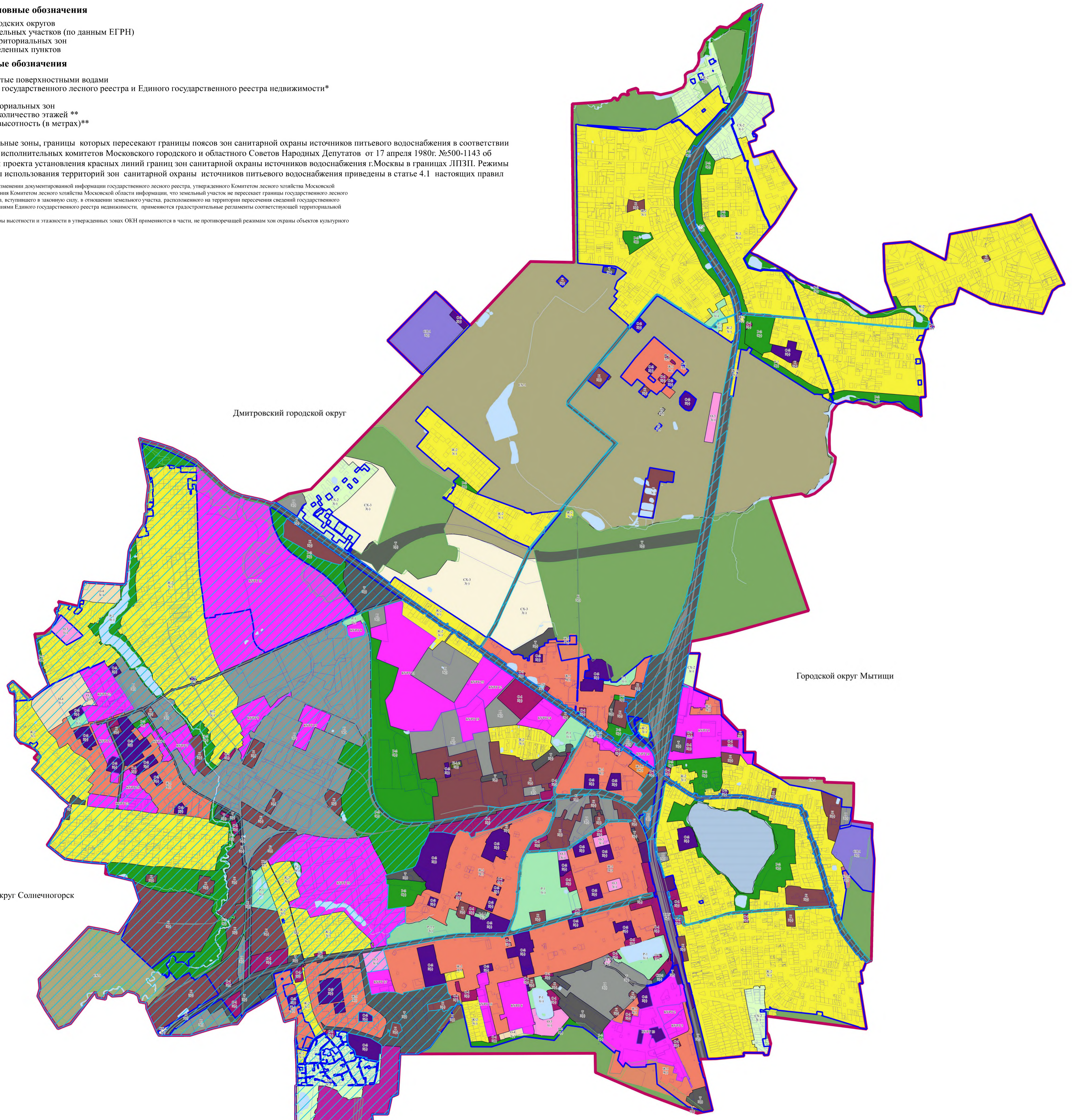
Условные обозначения

- Границы городских округов
- Границы земельных участков (по данным ЕГРН)
- Границы территориальных зон
- Граница населенных пунктов

Иные условные обозначения

- Земли покрытые поверхностными водами
- Пересечение государственного лесного реестра и Единого государственного реестра недвижимости*
- Леса
- O-1 Виды территориальных зон
- 3 Предельное количество этажей **
- (-) Предельная высотность (в метрах)**
- ООПТ
- Территориальные зоны, границы которых пересекают границы поясов зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с Решением исполнительных комитетов Московского городского и областного Советов Народных Депутатов от 17 апреля 1980г. №500-1143 об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г.Москвы в границах ЛПЗП. Режимы и регламенты использования территорий зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения приведены в статье 4.1 настоящих правил

*- При наличии Акта об изменении документированной информации государственного лесного реестра, утвержденного Комитетом лесного хозяйства Московской области, или предоставления Комитетом лесного хозяйства Московской области информации, что земельный участок не пересекает границы государственного лесного фонда, или судебного акта, вступившего в законную силу, в отношении земельного участка, расположенного на территории пересечения сведений государственного лесного реестра со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, применяются градостроительные регламенты соответствующей территориальной зоны.
 **- Предельные параметры высотности и этажности в утвержденных зонах ОКН применяются в части, не противоречащей режимам зон охраны объектов культурного наследия.



Территориальные зоны

- Ж-1 - Зона многоквартирной жилой застройки
- Ж-2 - Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами
- К - Коммунальная зона
- К-1.1 - Коммунальная зона (без складов)
- КУРТ - Зона осуществления деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории
- O-1 - Многофункциональная общественно-деловая зона
- O-2 - Зона специализированной общественной застройки
- O-3 - Зона объектов физической культуры и массового спорта
- O-4 - Зона объектов отдыха и туризма
- П - Производственная зона
- P-1 - Зона парков
- P-1.1 - Общественно-специализированная зона
- P-2 - Природно-рекреационная зона
- СП-1 - Зона мест погребения
- СП-3 - Зона иного специального назначения
- СХ-1 - Зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - Зона, предназначенная для ведения садоводства
- СХ-3 - Зона сельскохозяйственного производства
- Т - Зона транспортной инфраструктуры
- ТПУ - Зона транспортно-пересадочных узлов
- O-2Б Зона обслуживания жилой застройки
- Ж-1.1 Специализированная зона многоквартирной жилой застройки
- К-1.2 Специализированная коммунальная зона
- O-1.1 Общественно- производственная зона

Государственный контракт от 23.10.2018 №ПЗ3-2018/2019			
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнительный директор	С.В. Милькова		
Заместитель исполнительного директора	А.А. Долгова		
И.о. заместителя исполнительного директора	П.С. Колесникова		
И.о. заместителя исполнительного директора	Е.М. Писарев		
И.о. заместителя исполнительного директора	Д.А. Колесников		
И.о. заместителя исполнительного директора	А.В. Сиверова		
			Москва, Московская область, городской округ Лобня
			«Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории части территории городского округа Лобня Московской области»
Страница	Лист	Листов	
ГД	1	2	
			ГИП МО "НИИПИ градостроительства"